

Số: 62/TB-THADS

Phước Long, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc kết quả tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2019/DS-ST ngày 11/04/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 01/2018/HS-ST ngày 05/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 và Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TA ngày 10/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/05/2021 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/2023/HĐDVĐGTS ngày 08/9/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82/TB-CCTHADS ngày 21/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phước Long (lần 7);

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 19/10/2023 của của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 02/2023/HĐMBTSĐG ngày 19/10/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu với Chi cục THADS huyện Phước Long và người mua tài sản đấu giá.

Căn cứ Công văn số 131 /ĐGTS ngày 20/ 10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu về việc thông báo kết quả đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo kết quả tổ chức bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Trí Thức và bà Đoàn Thị Trinh) cụ thể như sau:



1. Tài sản đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất lúa, diện tích đo đạc thực tế: 9.689,8m² (Giảm 185,3m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108365 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009.

Giá khởi điểm: 441.619.392 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười chín nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 7.060,1m², thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 1 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108366 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009).

Giá khởi điểm là: 321.768.981 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 12.360,5m² (Giảm 655,9m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 248, tờ bản đồ số 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108367 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009.

Giá khởi điểm là: 626.941.103 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi một nghìn một trăm lẻ ba đồng).

2. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá chỉ có 01 khách hàng là ông Huỳnh Văn Trắng, địa chỉ: ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất lúa, diện tích đo đạc thực tế: 9.689,8m² thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108365 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009. Ngoài ra không có khách hàng nào khác đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản trên.

Kết quả tổ chức đấu giá: Ngày 19/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên. Ông Huỳnh Văn Trắng, địa chỉ: ấp Mỹ Tường 1, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu là người trúng đấu giá tài sản với giá đã trả là 441.619.392 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười chín nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

Ông Huỳnh Văn Trắng nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá nêu trên vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Phước Long trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá.

Tài sản bán đấu giá không thành gồm:

- Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 7.060,1m², thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 1 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108366 do UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009)

Giá khởi điểm là: 321.768.981 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

- Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 12.360,5m² (Giảm 655,9m² so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp) thuộc thửa số 248, tờ bản đồ số 2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 108367 được UBND huyện Phước Long cấp ngày 31/07/2009.

Giá khởi điểm là: 626.941.103 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi một nghìn một trăm lẻ ba đồng).

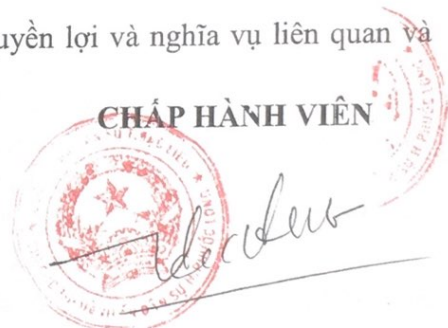
Chi cục THADS huyện Phước Long thực hiện thủ tục giảm giá bán đấu giá tiếp tục theo quy định của pháp luật.

3. Theo Thông báo này kể từ ngày được thông báo hợp lệ ông Nguyễn Trí Thức (người phải thi hành án), ông Đoàn Vũ Phong và bà Phạm Bích Thảo (người giao bảo quản tài sản kê biên) không được tiếp tục sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng thửa đất và tài sản trên đất thửa số 190, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế là 9.689,8m² đến khi giao đất cho Huỳnh Văn Trắng (người mua tài sản đấu giá). Ông Thức, ông Phong và bà Thảo thu hoạch hoa màu, vật nuôi, cây trồng và di dời toàn bộ tài sản (nếu có) trong thời hạn giao bảo quản tài sản kê biên (Biên bản giao bản quản tài sản ngày 15/6/2021) để chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Trắng (người mua tài sản đấu giá). Nếu ông Thức, ông Phong và bà Thảo không chấp hành, cố tình sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng tài sản và không tự nguyện giao tài sản cho ông Huỳnh Văn Trắng người mua tài sản đấu giá thì Chi cục THADS huyện Phước Long sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế ông Thức, ông Phong và bà Thảo phải chịu hoàn toàn. Các tài sản có trên đất nếu ông Thức, ông Phong và bà Thảo không thực hiện theo nội dung đã thông báo này thì Cơ quan THADS huyện Phước Long không chịu trách nhiệm, có thiệt hại xảy ra ông Thức, ông Phong và bà Thảo hoàn toàn phải chịu.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người mua tài sản bán đấu giá được biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người mua tài sản đấu giá;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Khen